

Sloopwerkzaamheden in afrondende fase



Boverhoff Sloopwerken uit Heerde hoopt volgende maand de sloopwerkzaamheden in de toekomstige hoogwatergeul af te ronden. Het bedrijf heeft - als onderdeel van een grotere opdracht - in totaal 11 projecten in dit gebied gesloopt. De werkzaamheden hebben wel langer geduurd dan was voorzien. 'Het is goed dat er regelgeving is, maar het kost veel tijd', aldus Martijn Nijhof, bedrijfsleider bij Boverhoff.

In het gesprek met Martijn Nijhof wordt duidelijk dat voordat daadwerkelijk met de sloop kon worden begonnen, er veel onderzoek moest worden gedaan. 'In het sloopcontract was vastgelegd dat de onderzoeksverplichting bij de aannemer lag', vertelt Nijhof. 'Voordat gesloopt kon worden, moest daarom eerst allerlei onderzoek worden gedaan. Flora en fauna, asbest, bodem, explosieven en archeologie: alles kwam aan de orde in de zogeheten onderzoeksopgave. De resultaten van al die verschillende onderzoeken moesten

worden geïntegreerd en bij diverse instanties moesten de benodigde ontheffingen worden aangevraagd. Dat heeft enorm veel tijd gekost. Zeker 40% van de opdrachtsom en daarmee ook minimaal zoveel van de opdrachtijd is hieraan besteed. Voor veel mensen leek het wellicht alsof we niet met de sloop begonnen en dat ze voor niets zo snel hun huis uit moesten voor de sloop. Maar dit had te maken met de wettelijk verplichte onderzoeken vooraf.'



Martijn Nijhof, bedrijfsleider bij Boverhoff

Aannames van verontreinigingen

Hoewel in de planning rekening was gehouden met het aantreffen van verontreinigde grond, kostte het onderzoeken en het aanvragen van ontheffingen meer tijd dan op basis van de beschikbare informatie te verwachten was. 'Het is bekend dat op boerenerven vaak allerlei "rommel" wordt aangetroffen zoals stortgaten, asbest en olie. Maar het aantal afwijkingen bleek hoger dan gedacht.



Daarnaast hadden we te maken met 11 projecten waarvan er niet 1 project hetzelfde is. Voor elk project moesten alle processen worden doorlopen en voor sommige locaties waren wel 15 rapporten nodig', aldus Nijhof.

Stagnatie tijdens sloop

Ook tijdens de sloop had Boverhoff te maken met stagnatie. 'Ondanks zorgvuldig onderzoek kom je tijdens de sloop wel iets tegen, bijvoorbeeld een asbestplaat achter een gipswand. Dan moet de machine direct stil worden gezet en een onderzoeksprotocol worden gestart om te kijken of er ook elders nog asbest zit. Een onafhankelijk bureau moet het asbest vervolgens bemonsteren, een rapport erover uitbrengen en aangeven hoe het verwijderd moet worden. Dan ben je zo weer twee tot drie dagen verder voordat je verder kunt.'

Bodemsanering

Op een van de locaties treffen wij Jarno Bomhof, uitvoerder bij Boverhoff. Ook hij vertelt over alle onderzoeken, rapporten, plannen en goedkeuringen door diverse instanties. 'De vergunningentermijn voor de diverse saneringslocaties varieerde van 1 week tot 15 weken. Voor de laatste sanering, de Ziebroekseweg nr. 5 in Vorchten, geldt bijvoorbeeld een termijn van 15

weken. Pas na deze termijn kunnen we daadwerkelijke met de sanering beginnen.'

Over de verontreinigingen met asbest dat in de grond is aangetroffen, vertelt hij: 'Asbest in de grond valt onder bodemsanering en daarmee onder een andere regelgeving dan asbestsanering. Zodra asbest werd aangetroffen, moest eerst aanvullend bodemonderzoek worden gedaan.

Er werd dan een aantal sleuven gegraven om de grond systematisch te onderzoeken. Vond men bij een sleuf asbest, dan werd het gebied rondom die sleuf nauwkeurig onderzocht en steeds verder afgebakend.'

Bedrijfsleider Nijhof kijkt terug op een opdracht die een grote doorlooptijd heeft gehad. 'We hadden grip op het interne proces omdat Boverhoff alles qua sloop, asbestsanering, bodemsanering en recycling in eigen beheer heeft. Maar het geïntegreerd zijn van alle onderzoeksopgaven heeft tot meer vertraging geleid dan kon worden voorzien. Samen met de opdrachtgever zouden we dat bij een toekomstig project graag anders doen.'



Jarno Bomhof, uitvoerder bij Boverhoff



Het sloopproces:

1. Voorzichtige, veelal handmatige sloop t.b.v. flora en fauna.
2. Asbestverwijdering.
3. Sloop van de bovenbouw.
4. Ondergrondse sloop o.l.v. milieukundige begeleiding en evt. bodemsanering.
5. Zeven van de bodemlaag.
6. Egaliseren.
7. Eindbodemonderzoek.
8. Opleveren.

Projectinformatie

Het afval dat vrijkomt wordt op locatie gescheiden en vervolgens gerecycled. Het puin wordt op locatie gebroken en als gecertificeerd menggranulaat door IJsselweide gebruikt voor onder andere bouwwegen en funderingen.